



# CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA

## Provincia di Padova

Sito Internet: [www.comune.piazzola.pd.it](http://www.comune.piazzola.pd.it) - PEC: [piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net)

N. di Registro 16

del 31/01/2024

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "C2/1 - TREMIGNON" AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 14 L.R. 11/2004 - ADOZIONE. DITTA: PADOVA INVEST SRL.**

L'anno **duemilaventiquattro** addi **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **18:45**, si è riunita, in seduta segreta, la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<b>1. MILANI VALTER</b>	Sindaco	Si	
<b>2. CAVINATO CRISTINA</b>	Vice Sindaco	Si	
<b>3. CALLEGARI IGOR</b>	Assessore		Si
<b>4. BETTELLA LORENZO</b>	Assessore	Si	
<b>5. ZAMBON ACHILLE</b>	Assessore	Si	
<b>6. MAZZON DEBORA</b>	Assessore	Si	
<b>TOTALE</b>		<b>5</b>	<b>1</b>

Partecipa alla seduta il Segretario **Dott.ssa Sandra Trivellato** che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 5°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il Sindaco **Avv. Valter Milani** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE “C2/1 – TREMIGNON”  
AI SENSI DELL’ART. 20 COMMA 14 L.R. 11/2004 – ADOZIONE. DITTA: PADOVA  
INVEST SRL.**

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

Sentito in merito l'Assessore di riferimento;

Premesso che:

Il Comune di Piazzola sul Brenta è dotato di:

- **PATI** approvato con Conferenza decisoria il 26.10.2010, ratificata con delibera di Giunta Provinciale n. 49 del 22.02.2012 e pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 16.03.2012;
- **PAT** approvato con Conferenza di Servizi del 02.04.2013, ratificata con delibera di Giunta Provinciale n. 82 del 5.06.2013, efficace a seguito della pubblicazione sul BUR del 05.07.2013 e successive Varianti:
  - n. 1 approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 43 del 30.03.2017;
  - n. 2 approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 128 del 30.08.2019;
  - n. 3 approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 15.07.2020;
- **Piano degli Interventi (P.I.)** approvato in due fasi, con delibere n. 38 del 27.11.2013 e n. 11 del 2.04.2014, e successive Varianti:
  - n. 1 approvata con delibera n. 40 del 30.09.2015;
  - n. 2 approvata con delibera n. 30 del 30.09.2017;
  - n. 3 approvata con delibera n. 23 del 26.07.2017;
  - n. 4/1 (parziale) approvata con delibera n. 52 del 5.11.2018;
  - n. 5 approvata con delibera n. 42 del 30.09.2019;
  - n. 6 approvata con delibera n. 48 del 4.11.2020;
  - **2 Piano degli interventi** approvato con delibera n. 67 del 29.11.2021;
  - **1 Variante al 2 Piano degli Interventi** approvata con delibera n. 28 del 2.08.2023;
  - Regolamento Edilizio Comunale coordinato con lo schema contenuto nell'Intesa Stato-Regioni-Comuni del 20.10.2016 e Linee guida della Regione Veneto DGRV 669/2018 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 4.03.2020;

Considerato che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 24.11.2003 è stato approvato il Piano di Lottizzazione per l'area inclusa nell'ambito Z.T.O. “C2/1” in località Tremignon, che in breve prevede la formazione di n. 5 lotti edificabili con annesse opere di urbanizzazione a servizio dello stesso insediamento. L'ambito comprende un'area di mq 8669 circa con una volumetria complessiva di mc. 8669;
- in data 12.02.2004 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica (atto rep. 78296 del Notaio Corradi Dott. Cesare) ed in seguito rilasciato il Permesso di Costruire n. 149/2002 in data 14.07.2004;
- con delibera di Giunta Comunale n. 5 del 24.01.2005 è stata approvata la prima variante al Piano di Lottizzazione per modifiche inerenti all'organizzazione dei lotti edificabili ed alla tipologia degli edifici previsti;
- con Determina n. 226 del 3.02.2010 prot. 768 è stato approvato il collaudo finale delle opere di urbanizzazione realizzate a firma dell'Ing. Nello Fabbri del 15.12.2009 (in atti prot. 11012 del 16.12.2009) ed acquisite le relative aree destinate a standard;
- con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 20.02.2019 è stata approvata una variante puntuale per i blocchi “A” e “B” ai sensi dell'art. 20 comma 14 della L.R. 11/2004 poiché le modifiche proposte non interferivano con i criteri informativi del PUA nel suo complesso.

Tutto ciò premesso:

- la società Padova Invest srl con istanza presentata in data 27.11.2023 prot. 24428 ai sensi dell'articolo 20 punto 14 L.R. 11/2004, successivamente integrata/aggiornata in data 15.01.2024, prot. n. 14146, ha proposto una ulteriore modifica puntuale al Piano di Lottizzazione in parola relativa al lotto "E", non ancora edificato, prevedendo la modifica del sedime di massimo inviluppo, rimanendo comunque inalterate le distanze minime di rispetto da strade e confini, così la volumetria massima prevista.
  
- La domanda inoltrata è corredata dai seguenti elaborati progettuali (in atti presso l'ufficio tecnico settore urbanistica edilizia privata – pratica n. 41/2023):
  - relazione
  - tav. 1 – riepilogo dei pua approvati e comparativa
  - tav. 2 – inquadramento territoriale, progetto e documentazione fotografica
  - tav. 3 - rendering

Rilevato che le modifiche proposte non alterano i criteri informativi del piano urbanistico attuativo originario, né i dati urbanistici o altre condizioni strutturali del piano stesso.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 20.12.2023 e successivamente in data 24.01.2024.

Atteso che le modifiche in variante:

- non necessitano di nuove ed ulteriori aree per standard urbanistici non comportando aumento di superficie coperta/volume;
  
- non generano la necessità di procedere ad una nuova convenzione urbanistica poiché non vi è alcuna interferenza con il contesto di interesse pubblico di cui al piano urbanistico attuativo concluso (collaudo delle opere di urbanizzazione dell'Ing. Nello Fabbri del 15.12.2009).

Visto:

- il Piano degli Interventi e le Norme Tecniche Operative;
- la L. 241/1990;
- il DPR 380/2001;
- la L.R. 61/1985;
- la L.R. 11/2004;

**PROPONE**

1. Per quanto precede, di adottare la variante puntuale al Piano di Lottizzazione "C2/1 Tremignon" ai sensi dell'articolo 20 comma 14 della L.R. 11/2004 proposta dalla società Padova Invest srl costituita dai seguenti elaborati progettuali (in atti presso l'ufficio tecnico settore urbanistica edilizia privata – pratica n. 41/2023):
  - relazione
  - tav. 1 – riepilogo dei pua approvati e comparativa
  - tav. 2 – inquadramento territoriale, progetto e documentazione fotografica
  - tav. 3 - rendering
  
2. Di dare atto che:

*Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 20-ter del D. Lgs. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD*

- le modifiche proposte non alterano i criteri informativi del PUA, né i dati urbanistici o altre condizioni strutturali dello strumento urbanistico originario;
- la variante puntuale in parola non comporta modifica della convenzione urbanistica sottoscritta e non necessita di ulteriori impegni/doveri da parte degli interessati;
- le modalità di attuazione del Piano sono delineate dall'articolo 20 della L.R. 11/2004 in particolare:

*“il piano urbanistico attuativo è adottato dalla Giunta Comunale.....entro cinque giorni dall'adozione è depositato presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio e mediante l'affissione di manifesti. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare osservazioni mentre chiunque può presentare osservazioni. Entro 30 giorni dal decorso del termine al punto precedente la Giunta Comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni ed opposizioni presentate.”*

3. Di dare mandato al responsabile del settore urbanistica ed edilizia privata di espletare tutte le procedure connesse e conseguenti al perfezionamento della presente deliberazione.
4. Di dichiarare che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Piazzola sul Brenta e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto Responsabile di Settore alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale ed anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;
5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione alla suddetta proposta;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. Di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
2. Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE “C2/1 – TREMIGNON”  
AI SENSI DELL’ART. 20 COMMA 14 L.R. 11/2004 – ADOZIONE. DITTA: PADOVA INVEST SRL.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**Il Sindaco  
Avv. Valter Milani**

**Il Segretario  
Dott.ssa Sandra Trivellato**